

Opis osiedla „Kostrze-Dąbrowa”

Dane podstawowe dla segmentów:

- dwukondygnacyjny segment z poddaszem użytkowym
- każdy posiada dwa miejsca postojowe w tym jedno zadaszone
- segmenty boczne posiadają dodatkowo okna od strony ogrodu
- technologia tradycyjna - płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna,
- ściany zewnętrzne-pustak ceramiczny
- ściany budynku ocieplone styropianem o podwyższonych parametrach termoizolacyjnych o gr. 15 cm,
- tynki wewnętrzne cementowo wapienne, wapienno gipsowe
- posadzki-wylewka cementowa
- dach-konstrukcja drewniana, pokrycie dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej
- stolarka okienna PCV w systemie Aluplast IDEAL 7000, okucia antywyważeniowe activPilot Concept firmy Winkhaus w klasie WK2, profile okienne sześciokomorowe, szklenia szybami zespolonymi trójwarstwowymi
- balustrady portfenetrów stalowe ze stali nierdzewnej
- parapety wewnętrzne-konglomerat marmurowy
- schody wewnętrzne - konstrukcja stalowa wraz z stopniami drewnianymi klejonymi
- drzwi wejściowe zewnętrzne antywłamaniowe typu WIKED, z szybą P4
- instalacje:
 - elektryczna wraz z osprzętem, wypust 3-fazowy do zasilania kuchenki
 - niskoprądowa (Internet/TV/telewizja)
 - odgromowa
 - wideodomofonowa
 - wod - kan: piony, rozproszczenia i podejścia bez białego montażu
 - centralnego ogrzewania w systemie rozdzielczym, źródło ciepła kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, grzejniki naścienne, ogrzewanie podłogowe w opcji
 - wentylacja grawitacyjna
 - monitoring wnętrza parteru oraz I piętra wraz z czujnikami ruchu, klawiatura sterująca, centralka i sygnalizacja
 - monitoringu wejścia i wjazdu na teren osiedla
- przyłącza - wodne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowe, elektryczne
- kanalizacja opadowa
- działki ogrodzone od strony ogrodu ogrodzeniem panelowym systemowym
- każdy ogródek wyposażony w pergolę wraz z tarasem wykonanym z płyt „MAXIMA” typu LIBET, zasiana trawa
- kran na zewnątrz budynku do podlewania ogrodu
- nasadzenia z drzew i krzewów na terenie całego osiedla
- drogi dojazdowe na osiedlu z kostki brukowej, ciągi komunikacyjne oświetlone lampami LED,
- podejścia i podjazdy do domów wykonane z kostki brukowej
- osiedle w całości ogrodzone, brama wjazdowa z napędem elektrycznym oraz wideo monitoringiem